

Officiële marktbevraging met oproep tot kandidaatstelling

□ Timing

- Oproep tot kandidaatstelling: 18 februari 2020.
 - Geïnteresseerden kunnen oproepdocumenten opvragen, bestaande uit
 - Investeringsmemorandum met randvoorwaarden inzake stedenbouwkundige beperkingen (erfgoedwaarde en beschermd landschap)
 - Termsheet met inhoudelijke krachtlijnen voor de erfpachtovereenkomst met de kandidaat erfpachtnemer / projectrealisator
 - Online bijlagen, reeds beschikbaar op www.pmv.eu/pachthoeve-vilvoorde
- **Biedingen dienen ingediend te worden tegen 1 juli 2020**
- Fase voorkeursbieder met onderhandelingen na zomer
- Toewijzing door Gemeenteraad najaar 2020
- Contractsluiting

Officiële marktbevraging met oproep tot kandidaatstelling

□ Biedingsdossier

- Voorstelling kandidaat
 - identiteit, beschrijving, ondertekeningsbevoegdheid, verklaring op eer, 1 à 3 relevante referenties, bewijs van financiële en economische draagkracht met bankverklaring
- Schetsontwerp van beoogde project en invulling
 - betr. gebouwen, eventuele nieuwbouw en buiteninrichting
 - met zicht op functies, bestemmingen en inrichting. Evt. sfeerbeelden ter referentie
- Visienota van beoogde project en invulling
 - betr. gebouwen, eventuele nieuwbouw en buiteninrichting
 - Ontwerpvisie over restauratie en herbestemming
 - Legt schetsontwerp uit vanuit beginselen monumentenzorg
 - Programmatie van verschillende functies: welke, waar, interactie, meerwaarde
 - Mobiliteit, duurzaamheid, buitenschilrestauratie, interieurafwerking

Officiële marktbevraging met oproep tot kandidaatstelling

□ Biedingsdossier (vervolg)

- Plan van aanpak
 - Beknopt businessplan en financieel plan
 - Juridische en financiële structuur
 - Bouwpartners en exploitanten (indien gekend)
 - Globale realisatieplanning, systeem risicobeheer, kwaliteitscontrole
 - Aanvulling op de termsheet (enkel met oog op onderhandelingen)
- Prijsvoorstel erfpachtovereenkomst 99 jaar
 - Jaarlijks te betalen canon

Officiële marktbevraging met oproep tot kandidaatstelling

❑ Beoordelingscriteria

- ❑ Kwaliteit primeert: ruimtelijke en inhoudelijke invulling en programma, financieel plan, business plan, kandidaat en teamvoorstelling, ...
- ❑ Prijs: erfpachtvergoeding over 99 jaar

❑ Plaatsbezoeken

- ❑ 2 groepsbezoeken en max. 2 individuele bezoeken per kandidaat
- ❑ Na afspraak met kris.vanslycke@pmv.eu
- ❑ De buitenkant en de omgeving zijn te allen tijde te bezichtigen