

1257/27
124911

STAD VILVOORDE.

AFSTANDSAKTE, ter oorzaak van openbaar nut.

Ten jare negentienhonderd zes en vijftig, de drie en twintigste Januari, ten stadhuize, zijn verschenen vóór Ons, POOT Karel Jan Frans, Burgemeester van Vilvoorde, handelende in overeenstemming met art. 9 der wet van 27 Mei 1870, dragende vereenvoudiging der bestuursformaliteiten inzake onteigening voor openbaar nut en ter uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad in datum van acht en twintig October negentienhonderd vijf en vijftig, goedgekeurd bij Koninklijk besluit in datum van dertig December negentienhonderd vijf en vijftig (Ministerie van Binnenlandse Zaken - Bestuur der Provincie- en Gemeentezaken - 2e Sectie - Gemeentezaken nr C.D. 271.11-2-325 A), waarvan een eensluidend afschrift bij huidige akte zal gevoegd blijven :

ENERZIJDS : Het College van burgemeester en schepenen van Vilvoorde, vertegenwoordigd door de heren GELDERS Frans, PEETERS Adolf en VANDEN EYNDE Leo, schepenen, - - - - - bijgestaan door de heer BOTERDAEL Sébastien, gemeentesecretaris, allen gehuisvest te Vilvoorde, handelende en beschikkende in naam der stad Vilvoorde.

ANDERZIJDS : De Naamloze Vennootschap in likwidatie "SOCIETE IMMOBILIERE DU MARLY", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Brussel, Troonplaats nr 1, opgericht bij akte verleden vóór notaris Albert Daerden te Brussel, de 29 December 1928, waarvan de bekendmaking verschenen is in het bijvoegsel van het Belgisch Staatsblad van 19 Januari 1929, onder nummer 794, gewijzigd bij akten verleden de 27 Mei 1931, 27 October 1936, 2 Juli 1937, 14 Juni 1939, 13 Mei 1941, 31 Juli 1942, 1 Augustus 1944, 9 Mei 1950, 10 November 1950 en 23 Juli 1952, respectievelijk gepubliceerd in het bijvoegsel van het Belgisch Staatsblad dd. 14 Juni 1931, nr 9559, 12/13 November 1936 nr 15562, 17 Juli 1937 nr 11285, 25 Juni 1939 nr 10120, 1 Juni 1940 nr 8807, 12 Augustus 1942 nr 10829, 20 Augustus 1944 nr 9962, 1 Juni 1950 nr 12911, 15 November 1950 nr 24693 en 9 Augustus 1952 nr 19265, in staat van vereffening gesteld ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 23 Juli 1954, waarvan de bekendmaking verschenen is in het bijvoegsel van het Belgisch Staatsblad van 8 Augustus 1954, onder nummer 22696.

De voornoemde maatschappij is hier vertegenwoordigd door haar twee vereffenaars, handelend in uitvoering der machten hun toegekend door de voormelde beslissing van de algemene vergadering van 23 Juli 1954, te weten :

- 1.- Mijnheer Marcel HANSEN, ingenieur, gehuisvest te Elsene, Steenweg op Vleurgat, nr 225, en
- 2.- Mijnheer Willy BOUCHER, secretaris van vennootschappen, gehuisvest te Elsene, Schepenenstraat, 76.

Welke comparanten van tweede zijde, handelend qualitate qua, verklaren aan de stad Vilvoorde, die dit aanvaardt, de hierna beschreven eigendommen in volle eigendom af te staan en te verkopen mits het nakomen der hiernastaaende voorwaarden en in overeenstemming met de bestaande verordeningen, met vrijwaring van alle storingen, ontzettingen, hypotheken en voorrechten, maar met zijn actieve en passieve dienstbaarheden.

BESCHRIJVING.

Volgende eigendommen, op het kadaster te Vilvoorde gekend als volgt :

. . . / . . .

2. 357
357-333

594-
292 - 159
Mo

staan op

. . . / . . .

Sectie I wijk A : nrs 39, 40, 42, 43, 44, 45;
Sectie I wijk B : nrs 61, 64, 65, 68, 70, 70/2a, 83,
84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/2, 95, 112, 129,
212, 221, 223;

Sectie I wijk C : nrs 62a, 62b, 70/2g, 106, 107, 108,
108f, 109d, 109g, 112, 113b, 115, 116, 117, 118, 119,
120, 121a, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,
131, 132, 133, 134a, 134b, 134c, 135, 136, 137, 138a,
138c, 138d, 139a, 139b, 140, 141a, 142, 143, 144f, 144g,
144h, 145a, 146b, 146c, 147, 148, 149a, 149b, 149d,
150a, 151a, 151b, 151c, 152a, 153, 154a, 154b, 155b,
155c, 156a, 156b, 156c, 157a, 158a, 159a, 161a, 162a,
163a, 163b, 164a, 164b, 165b, 165/3d, 165/3e, 167a, 168,
169a, 172b, 173a, 174a, 175, 176, 177a, 177b, 178a,
179c, 179d, 179e, 179f, 180a, 181, 182, 183, 184a, 185a,
185b, 186a, 187a, 187b, 188a, 189, 190, 191, 192, 193,
194, 195a, 196a, 197a, 198a, 199a, 200b, 200c, 201, 202,
203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 214, 215, 216, 217,
224d, 225, 231, 294a, 298, 299, 300, 301, 302, 303a,
303b, 303c, 304, 305, 306b, 307f, 322h, 323, 324, 325,
326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334g, 335c, 336p,
338g, 338h, 339d, 340c, 340d, 340e, 341d, 342a, 343a,
345a, 346a, 347a, 350b, 351n;

lees: 165/3c
lees: 172
geveel en goedgekeurd de
afrekening van drie num-
men van perceelen en de
vermenging door drie an-
dere.

lees 141b
Handwritten signatures and initials, including 'Jri', 'ob', and 'h'.

Sectie III Wijk F : nrs 289n2 en 289p2,
met een gezamenlijke oppervlakte volgens de kadastrale
gegevens van honderd vijf en twintig hectaren vier en
dertig aren zeventien centiaren (125 ha 34 a 17 ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De verkochte goederen zijn eigendom van de verko-
pende maatschappij om ze aangekocht te hebben :

1.- bij akten verleden vòòr notaris Daerden te Brussel,
de 1 Juni 1928, de 29 December 1928 en de 22 October
1929, overgeschreven ten derde kantore der grondpanden
te Brussel, respectievelijk de 18 Juni 1928, boek 1519
nr 23, de 23 Januari 1929, boek 1588 nr 13 en de 8 No-
vember 1929, boek 1699 nr 13;

2.- bij akte verleden vòòr notaris De Doncker te Brussel,
de 25 April 1930, overgeschreven ten derde kantore der
grondpanden te Brussel, de 1 Mei 1930, boek 1770 nr 21.

In voormelde akten wordt het bewijs van eigendom
van 30 jaar aangehaald.

Uit hetgeen voorafgaat blijkt dat de verkopende
maatschappij alléén eigenaarster is van de goederen die
het voorwerp uitmaken van deze akte.

VOORWAARDEN.

Huidige verkoop wordt aangenomen mits de globale
prijs van zeven en veertig millioen driehonderd twee
en zestig duizend frank (47.362.000 F), daarin begre-
pen zijnde alle welkdanige vergoedingen waarop de af-
standdoenster aanspraak kan maken, te vermeerderen met
het bedrag der wachtintresten aan vijf procent (5%)
's jaars, te rekenen vanaf één Januari negentienhonderd
vijf en vijftig tot op heden.

De inbezitneming der verkochte goederen zal plaats
hebben vanaf de dag der betaling van de verkoopprijs.
Vanaf die datum zal de stad Vilvoorde in volle genot
 treden van de verkochte goederen, hetzij door eenvoudi-
ge inbezitneming of door de inning der huurgelden ervan,
en zal er eveneens alle welkdanige lasten van te dragen
hebben.

De afstanddoenster verklaart af te zien van elke
eis tot wederafstand van de verkochte goederen.

De stad Vilvoorde verbindt zich de kosten dezer ak-
te te dragen en op eigen kosten alle veranderingen die

Handwritten notes: 'aanzakung', '190-110', '529-159'.

. . . / . . .

er uit voortvloeien te bewerken in het kadaster en waar het nodig zou blijken.

De verkopers erkennen heden de overeengekomen prijs, hetzij zeven en veertig miljoen driehonderd twee en zestig duizend frank (47.362.000 F) in hoofdsom en twee miljoen driehonderd acht en zestig duizend frank (2.368.000 F) voor ingresten van het jaar negentienhonderd vijf en vijftig ontvangen te hebben van de heer VANDEN WYNGAERT Jean Baptiste, gemeenteontvanger, gehuisvest te Vilvoorde, hier tussenkomen- de, waarvan kwijting. De overblijvende intresten van één Ja- nuari negentienhonderd zes en vijftig tot op heden zullen achteraf worden geregeld.

De heer bewaarder van de grondpanden wordt ontslagen van het nemen van ambtshalve inschrijving.

Voor de uitvoering van huidige akte, doet de verkopen- de vennootschap, keuze van woonst in haar sociale zetel, hier boven vermeld.

Na lezing van wat voorafgaat en van art. 34 der wet van 11 October 1919, worden afstand en verkoop door de stad Vil- voorde aangenomen. De Burgemeester bevestigt dat de iden- titeit der verschijners vastgesteld werd volgens de voorge- legde bewijsstukken van de burgerlijke stand.

Aldus gedaan te Vilvoorde, op datum zoals hierboven ver- meld.

DE AFSTANDDOENERS,

DE BURGEMEESTER,

Tilly Bueches *MM*

[Signature]
DE GEMEENTESECRETARIS,

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER
EN SCHEPENEN,

J. Gelaer

[Signature]
DE GEMEENTEONTVANGER,

[Signature]
[Signature]
[Signature]

GEREGISTREERD te VILVOORDE I.

De veertigste januari 1900 zes en vijftig.

Boek 561 Blad 23 Vak 11

Kantoor

De Ontvanger,

De Vos F.

el. n°	710
tel	24721
pp	17 20 30
	- 49
	1968

Overgeschreven te Brussel ^{3^e kantoor} den dertigste januari 1956
boek 4629 n° 8, en ambtshalve
Ingeschreven boek n°
Ontvangen duizend negen honderd acht
en vijftig frank De Hypotheekbewaarder.

De Cheque-
Postel

2280

[Signature]

549

[Handwritten note]

30 JAN. 1956

740

AFSCHRIFT.

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN.
Bestuur der Provincie- en Gemeente-
zaken - 2e Sectie - Gemeentezaken.
Nr. C.D. 271.11-2-315 A.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomstigen, Heil.

Gelet op de beslissing dd. 28 October 1955 van de gemeen-
teraad van Vilvoorde, strekkende tot de onderhandse verwerving
tot algemeen nut, voor de hoofdprijs van 47.362.000 F, van onroe-
rende goederen groot 125 ha 34 a 17 ca, gelegen te Vilvoorde,
linkeroever van het kanaal en gehucht Houtem, met het oog op de
verwezenlijking van het bijzonder plan van aanleg goedgekeurd
bij Ons besluit van 29 Augustus 1955;

Gelet op het advies der deputatie van de provincieraad;
Gelet op art. 76, 4° der gemeentewet;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken,
HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Bovenvermelde beslissing wordt goedgekeurd en de
desbetreffende verwerving tot algemeen nut erkend.

Artikel 2.- Onze Minister van Binnenlandse Zaken is belast met
de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, de 30 December 1955.

BAUDOUIN

Van Koningswege :

De Minister van Binnenlandse Zaken,
(g) P. VERMEYLEN.

Voor eensluidend afschrift :
De gedelegeerde ambtenaar :
(g) onleesbaar.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT :

Bij bevel:

A De Gemeentesecretaris,

Het College,



Byvoegsel overgeschreven
boek 4629 n° 8
De hypotheekbewaarder
te Brussel 3° bureau

[Handwritten signature]

Zitting van 28 October 1955.

Aanwezig: HH. Poot, burgemeester-voorzitter;
Gelders, Peeters, Vanden Eynde
en Senelle, schepenen;
Marissens, Deconinck Frans, Doms,
Deschouwer, Vande Vondel, Nielens,
Walravens, Deconinck Fred., Lede-
ganck, Delanghe, Schepens, De Ko-
ninck Adolf en Maes, raadsleden;
Boterdael, gemeentesecretaris.

GEMEENTEGOEDEREN.- Aankoop van het domein Orban.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien zijn besluiten van 10 December 1954 en van 21 Janua-
ri 1955, houdende goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg voor
de linkeroever der vaart, goedgekeurd bij Koninklijk besluit dd. 29
Augustus 1955;

Overwegende dat het zogezegd "domein Orban" bijna geheel
gelegen is in de zone waarop voormeld plan van aanleg betrekking heeft;

Overwegende dat voormeld Koninklijk besluit van 29 Augustus
1955 de machtiging inhoudt om tot de onteigening over te gaan van de
goederen, die in het bijzonder plan begrepen zijn;

Gezien de accoorden die konden bereikt worden respectieve-
lijk met de N.V. "Immobilière du Marly", eigenaarster van het domein
Orban, en met de stad Brussel, die op dit eigendom een optie tot aan-
koop had bekomen;

Overwegende dat de verwerving van dit domein voor een nij-
verheidsstad als Vilvoorde een levenskwestie daarstelt, daar het groot-
ste gedeelte ervan dient behouden te worden als groenzone en het ove-
rige uitermate geschikt is om als bouwgronden verkaveld te worden, wat
aan het gemeentebestuur zal toelaten een gezonde bouwpolitiek te voeren;

Overwegende dat de last die deze aankoop thans daarstelt,
grotendeels zal verlicht worden door de verkoop van bouwgronden in de
zone, die voor verkaveling bestemd is;

Gehoord het verslag van het College van burgemeester en
schepenen;

Gelet op art. 71 en 76, 4° der Gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,
BESLUIT, met algemene stemmen,

Aan de hogere overheid de toelating te vragen om tot de aan-
koop over te gaan om reden van openbaar nut, van het eigendom gelegen
op de linkeroever der vaart, gekend als "Domein Orban" evenals twee
percelen gelegen in het gehucht Houtem, eigendom van de N.V. "Immobili-
ère du Marly" en volgende percelen omvattende:

Sectie I Wijk A: nrs. 39, 40, 42, 43, 44, 45;

Sectie I Wijk B: nrs. 61, 64, 65, 68, 70, 70/2a, 83, 84, 86, 88, 89,
90, 91, 92, 93, 94/2, 95, 112, 129, 212, 221, 223;

Sectie I Wijk C: nrs. 62a, 62b, 70/2g, 106, 107, 108, 108f, 109d, 109g,
112, 113b, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121a, 122, 123, 124, 125, 126,
127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134a, 134b, 134c, 135, 136, 137,
138a, 138c, 138d, 139a, 139b, 140, 141a, 142, 143, 144f, 144g, 144h,
145a, 146b, 146c, 147, 148, 149a, 149b, 149d, 150a, 151a, 151b, 151c,
152a, 153, 154a, 154b, 155b, 155c, 156a, 156b, 156c, 157a, 158a, 159a,
161a, 162a, 163a, 163b, 164a, 164b, 165b, 165/3d, 165/3e, 167a, 168,
169a, 172b, 173a, 174a, 175, 176, 177a, 177b, 178a, 179c, 179d, 179e,
179f, 180a, 181, 182, 183, 184a, 185a, 185b, 186a, 187a, 187b, 188a,
189, 190, 191, 192, 193, 194, 195a, 196a, 197a, 198a, 199a, 200b, 200c,
201, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 214, 215, 216, 217, 224d,
225, 231, 232, 298, 299, 300, 301, 302, 303a, 303b, 303c, 304, 305,

De aankoop dezer goederen met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 125 ha 34 a 17 ca, geschiedt mits de prijs van 47.362.000 F, te verhogen met 5% wachttresten te rekenen van 1 Januari 1955.

Deze uitgave zal afgenomen worden op art. 5, Hoofdstuk II der buitengewone begroting van het dienstjaar 1956, en zal betaald worden met leningsgelden.

Het College van burgemeester en schepenen wordt gelast om verder voetstappen aan te wenden tot het bekomen van toelagen voor deze aankoop.

Verzending van dit besluit zal worden overgemaakt aan de heer Gouverneur der Provincie, voor goedkeuring door de hogere overheid.

Gedaan in zitting, datum zoals hierboven vermeld,
DOOR DE RAAD,

(g.) De Secretaris,
S. BOTERDAEL.

(g.) De Voorzitter,
F. POOT.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT:

Bij bevel:

De Gemeentesecretaris,

Het College,



Byvoegsel overgeschreven
boek 4629 n° 8
De hypotheekbewaarder
te Brussel 3° bureel

[Handwritten signature]